

ИНТЕРВЬЮ

С вычетом и льготой

Немногим больше месяца остается хабаровчанам для уплаты имущественных налогов. По информации Федеральной налоговой службы, уведомления за 2018 год сформированы и разосланы. Оплатить необходимо до 1 декабря.

О порядке исчисления налога на имущество и его уплаты мы беседуем с начальником отдела камеральных проверок № 4 ИФНС России по Индустриальному району Хабаровска Татьяной Шулеповой.

Обязательно для всех

— Татьяна Эдуардовна, как рассчитывается имущественный налог и кто имеет право на льготы?

— Налог на имущество физических лиц в Хабаровском крае второй год исчисляется от кадастровой стоимости. Для уменьшения налоговой нагрузки применяется понижающий коэффициент 0,4. Предусмотрены налоговые вычеты для жилых объектов: для квартиры не облагается налогом 20 кв. м от общей площади, для жилого дома — 50 кв. м, для комнаты — 10 кв. м. Заявление на вычет можно не подавать, он будет

рассчитан автоматически. По гаражам налоговый вычет не предусмотрен.

— Налоговый вычет при расчете налога на жилые объекты предоставляется всем без исключения. А есть ли льготы для отдельных категорий налогоплательщиков?

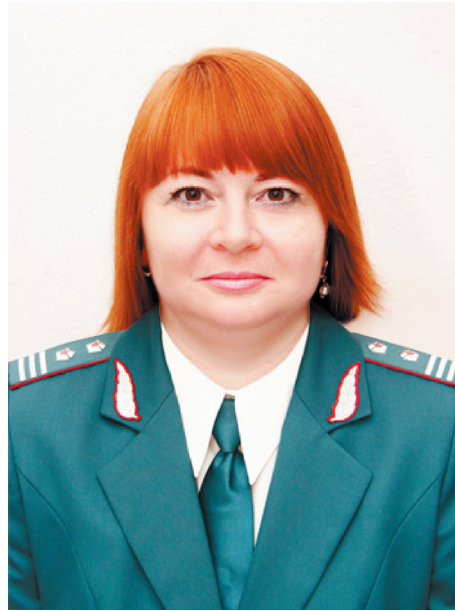
— Пенсионеры, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, боевых действий, инвалиды с детства, а также 1-й и 2-й группы и некоторые другие категории граждан (полный перечень в п. 5 статьи 391 НК РФ)

имеют право на вычет при расчете земельного налога. Его сумма уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м по одному земельному участку независимо от категории земли. Если участок 6 соток и меньше, налог они не платят, если больше — его рассчитают за оставшуюся площадь. Человек, имеющий два и больше наделов, может выбрать тот, в отношении которого будет действовать вычет, и направить уведомление об этом в любую налоговую. По умолчанию вычет будет применен для одного участка с наибольшей суммой налога.

С этого года внесены изменения в статью 403 Налогового кодекса РФ, касающиеся лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей. Для данной категории база по налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв. м в

Для удобства дважды в неделю (во вторник и четверг) все инспекции Хабаровска осуществляют прием налогоплательщиков до 20.00. А также работают с 10.00 до 15.00 во вторую и четвертую субботу ноября и в первую и третью декабря.

В этом году впервые применен коэффициент, ограничивающий рост налога не более чем на 10 процентов по сравнению с предыдущим периодом. Исключения составляют участки для жилищного строительства, при расчете налога по которым применяется повышающий коэффициент из-за их несвоевременной застройки.



отношении квартиры, ее части, комнаты и 7 кв. м в отношении жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Личный кабинет вам в помощь

— Надо ли заявлять о дополнительной налоговой льготе и как это сделать?

— Для получения такого вычета нужно обратиться в налоговую инспекцию с заявлением. Его форма размещена на сайте nalog.ru. Если вы ранее сообщали о своем праве на льготу, второй раз это делать не надо. Заявление можно подать через отделения МФЦ и интернет-сервис «Личный кабинет физического лица».

Рассылка налоговых уведомлений пользователям интернет-сервиса «Личный кабинет» осуществляется в электронном виде без направления уведомлений на бумажном носителе.

— Должен ли гражданин платить налог, если его дом сгорел (разрушен) или угнан автомобиль?

— В таких случаях (п. 2.1 ст. 408 Налогового кодекса РФ) исчисление налога прекращается с 1-го числа месяца гибели или уничтожения объекта на основании заявления, представленного в любую налоговую. Транспортные средства, находящиеся в розыске в связи с угоном или кражей, не облагаются налогом до месяца их возврата законному владельцу.

Не заплатишь — не поедешь

— Что будет, если не уплатить налог вовремя?

— Заплатить необходимо до 1 декабря. Если срок нарушен, сумма основного долга увеличивается на сумму пени, которая рассчитывается за каждый день просрочки начиная с 4 декабря. При взыскании задолженности в судебном порядке она увеличивается на сумму госпошлины, а при возбуждении исполнительного производства — еще и на сумму исполнительского сбора. Кроме того, к должникам применяются ограничения: на регистрационные действия в отношении имущества, при выезде за границу.

Подготовила
Нина ЖИГУНОВА

Практически каждый второй рубль в доходах бюджета Хабаровска — наши налоги. В структуре налоговых поступлений лидирует налог на доходы физических лиц — 47 процентов, налог на имущество составляет примерно 11,5 процента.

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

На что потратить капитал

Законом Хабаровского края от 27 июля 2011 года № 112 «О дополнительных мерах поддержки семей, имеющих детей, на территории Хабаровского края» установлен краевой материнский (семейный) капитал.

Право на его получение имеют: — женщины, родившие (усыновившие) третьего ребенка и последующих детей; — мужчины, являющиеся единственными усыновителями третьего ребенка и последующих детей.

Средствами материнского капитала можно распорядиться в полном объеме или по частям по следующим направлениям:

- 1) оплата медицинских услуг, оказываемых родителям и детям;
- 2) получение образования детьми;
- 3) улучшение жилищных условий на территории Хабаровского края.

С 2019 года размер материнского капитала составляет 250 тыс. руб. на третьего и (или) последующих детей, рожденных после 1 января 2019 года.

Распоряжение средствами материнского капитала осуществляется только при наличии гарантийного письма, которое может быть получено в любое время после рождения (усыновления) ребенка. Распорядиться средствами возможно со дня исполнения ребенку двух лет. Исключение составляет использование средств материнского капитала на погашение кредитов или займов, выданных на приобретение (строительство) жилого помещения. В этом случае распо-

рядиться средствами можно раньше, чем ребенку исполнится два года.

С 2013 года средствами материнского капитала распорядились свыше 10 тысяч семей на общую сумму 1 880 млн руб.

С заявлением о получении гарантийного письма на материнский капитал или о распоряжении средствами материнского капитала и необходимыми документами можно обратиться в центр социальной поддержки населения по месту жительства либо в филиал многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Дополнительная информация, в том числе об адресах и телефонах центров социальной поддержки населения, размещена на сайте министерства социальной защиты населения Хабаровского края www.mszn27.ru.

Заявление и документы в электронном виде можно представить через портал государственных и муниципальных услуг Хабаровского края www.uslugi27.ru и единый портал государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru.

Министерство социальной защиты населения
Хабаровского края



ВАЖНО!

Защита от огня

3 октября 2019 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 20.09.2019 № 1216 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Новые правила предусматривают прямой запрет на использование открытого огня на балконах (лоджиях) квартир, жилых комнат общежитий и номеров гостиниц.

Однако это не единственное изменение. Правилами также введена обязанность руководителей культурно-просветительных и зрелищных организаций обеспечивать информирование зрителей о правилах пожарной безопасности путем трансляции речевого сообщения либо демонстрации перед началом сеансов в кинозалах видеосюжетов о

порядке действий в случае возникновения пожара, направлениях эвакуационных путей и выходов, а также о расположении первичных средств пожаротушения.

Кроме того, скорректированы правила противопожарного режима на объектах организаций торговли. Установлено, что в рабочее время загрузка (выгрузка) товаров и тары должна осуществляться по путям, не связанным с эвакуационными выхода-

ми, предназначенными для покупателей.

Изменения в правилах противопожарного режима направлены на повышение безопасности граждан, снижение количества пожаров, жертв и потерь имущества.

Ксения ХАН-ЧИ-ИК,
главный специалист
юридического
управления
администрации
г. Хабаровска



ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Есть вопросы? Задавайте!

Юристы администрации Хабаровска возобновят консультации в общественной приемной мэра города.

С 17 октября принимать горожан специалисты начнут по адресу: ул. Дикопольцева, 23.

Горожане могут получить консультации по вопросам деятельности администрации краевого центра ежедневно в рабочие дни с 11.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, а также по тел. 41-97-99.

Кроме того, проконсультироваться по вопросам, входящим в компетенцию администрации города, можно в комитетах по управлению районами:

— Краснофлотский район: ул. Руднева, 41, каб. 4, тел. 33-13-41, еженедельно по вторникам и четвергам с 15.00 до 18.00;

— Кировский район: ул. Орджоникидзе, 3, каб. 222, тел. 41-95-37, еженедельно по понедельникам и средам с 15.00 до 18.00;

— Железнодорожный район: пер. Ленинградский, 13а, каб. 41, тел. 40-88-03, еженедельно по вторникам и четвергам с 10.00 до 13.00;

— Индустриальный район: ул. Краснореченская, 87, каб. 3, тел. 40-90-37, еженедельно по понедельникам и средам с 10.00 до 13.00.

Соб. инф.